

**Exklusive 2 Zimmer Neubauwohnung im „Zusammenhaus“
ab 1. März 2020 zu vermieten**



Wohnung zur Miete:

2-Zimmer-Wohnung mit 63,35 m² Wohnfläche.

1. Etage mit großem Balkon.

Diele, Küche-Essen-Wohnen, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum.

Mit eigenem Kellerraum. Tiefgaragenstellplatz verfügbar.

Mitbenutzung der Gemeinschaftswohnung, des Gemeinschaftsgartens und der Gemeinschaftsräume.

Personenaufzug, stufenloser Zugang.

Lage:

Merowingerstraße/An der Haupttribüne 1, 52070 Aachen, Soers (alter Tivoli),
„Das Zusammenhaus“

Ausstattung:

Neubau mit bodentiefen Fenstern, elektr. Rollläden, Echtholzparkett, Fliesen im
Badezimmer, Wände weiß gestrichen, Fußbodenheizung

Bausubstanz & Energieausweis

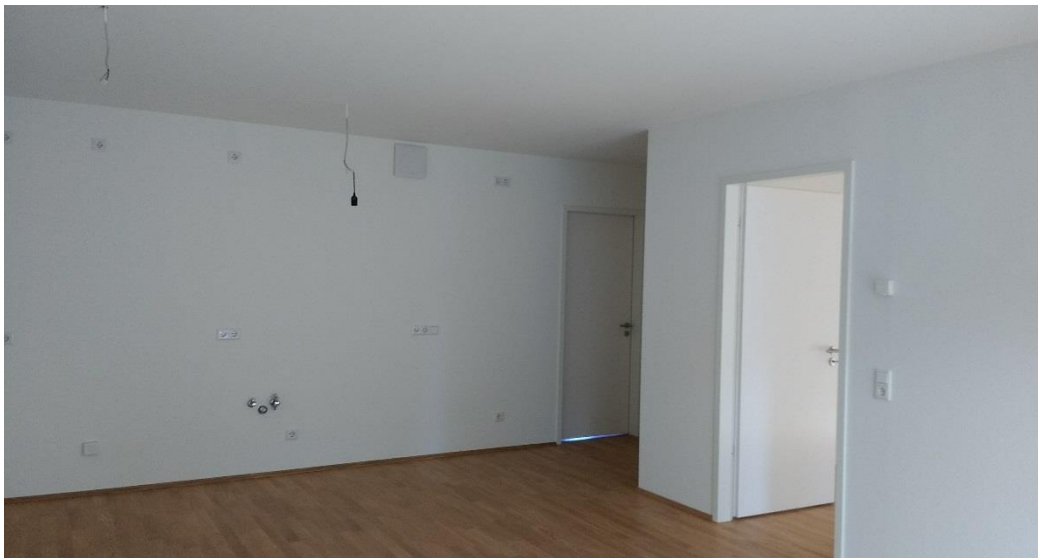
Baujahr	2015
Objektzustand	Zweitbezug
Qualität und Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Fernwärme
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energiebedarf	51,5 kWh (m ² /a)
Energiestandard	KfW-70 Standard

Kosten/Monat:

Kaltmiete	670,00 €
Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung, Wasser, Warmwasser)	150,00 €
Gesamtkosten	820,00 €

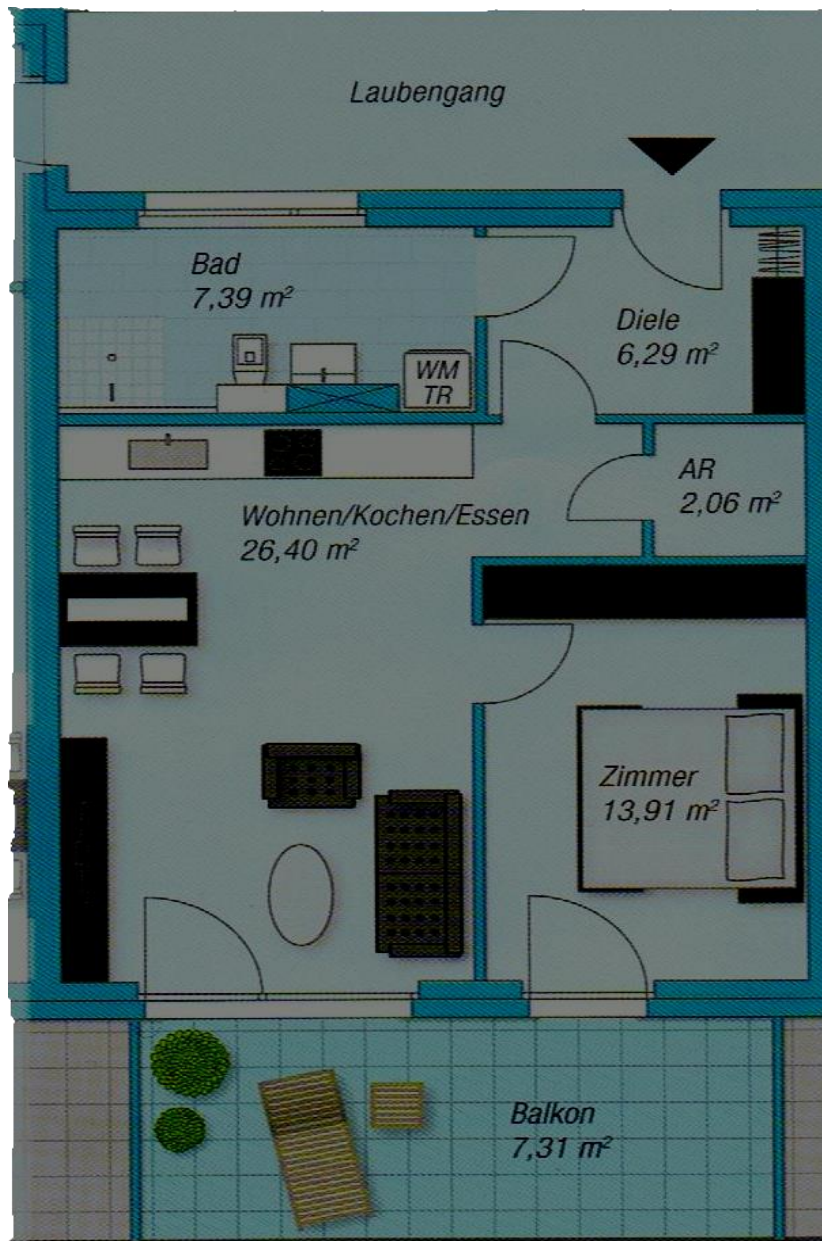
Tiefgaragenstellplatz (optional) 65,00 €
inkl. Nebenkosten

Bilder





Grundriss



Zentrale Lage

Das Zusammenhaus liegt zentral und dennoch ruhig im beliebten Aachener Stadtteil Soers. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung erreichbar und auch der Weg in Aachens Innenstadt dauert nur 10 Minuten.

Das Besondere:

Das Zusammenhaus ist ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, das in Aachen auf dem Gelände des alten Tivoli Stadions entsteht. Die Anlage umfasst 28 Wohneinheiten, eine Tiefgarage, großzügige Gartenanlagen und eine Gemeinschaftswohnung. Der Verein soll durch gemeinschaftliche Aktivitäten dafür sorgen, dass aus Bewohnern eine lebhafte Gemeinschaft wird, in der jeder mit dem anderen vertraut ist.

Aus der Vereinssatzung:

Der Verein hat den Zweck,

- *gesellschaftliche Isolation und Vereinzelung abzubauen und das friedliche Zusammenleben von Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen, Altersstufen, Konfessionen und Nationalitäten zu fördern.*
- *der Förderung selbstbestimmter, generationenübergreifender, solidarischer Wohn- und Lebensformen vor dem Hintergrund einer alternden Gesellschaft als Alternative zu anonymer Nachbarschaft und Alten- bzw. Pflegeheimen.*
- *der Information der Öffentlichkeit über selbstbestimmte, gemeinschaftliche Wohnprojekte für Jung und Alt, um in der Gesellschaft das Bewusstsein für zukunftsweisende, alternative Wohnformen zu wecken.*
- *mit seinen Aktivitäten (Informationsaustausch, Bildungsveranstaltungen, Kontaktpflege national und international, etc.) einen Beitrag zur Förderung des sozialen, kulturellen und politischen Lebens zu leisten.*

Die Aufnahme in den Verein ist Voraussetzung für alle Bewohner.

siehe unter

www.das-zusammenhaus-aachen.de

und

www.das-zusammenhaus.de

Kontakt:

Claire ANSELME

Tel.: 01575 3441020

E-Mail: claire.anselme@gmx.net